

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области
«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда(ущерба)охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории городского округа Электрогорск Московской области на 2022 год»

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа
Электрогорск Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области
«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории городского округа Электрогорск Московской области на 2022 год».

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:
Проект Постановления устанавливает состав, последовательность, сроки и особенности
выполнения программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
- январь 2022 года.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:
Ф.И.О: Морозов Александр Валерьевич
Должность: Заместитель начальника Управления по земельно-имущественным отношениям
Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Тел:8-49643-3-77-47 Адрес электронной почты: kui@elgorsk-adm.ru.

Шаган Нина Александровна – консультант Управления по земельно-имущественным
отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Тел: 8-49643-3-77-47 (1101) Адрес электронной почты: kui@elgorsk-adm.ru.

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового
акта – низкая.

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта
к определенной степени регулирующего воздействия.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства
направлена на:

1) Мотивацию к добросовестному поведению субъектов жилищных отношений и, как
следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом жилищным отношениям.

2) Повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля.

3) Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного
законодательства.

4) Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований
земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих
возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Таким образом, проект постановления по сути не устанавливает дополнительные
обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а также не
содержит положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов
предпринимательской, однако затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и
инвестиционной деятельности на территории городского округа.

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации ;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 3) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 7) Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 8) Федеральный закон от 31.07.2020 №248 -ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- 9) Закон Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- 10) Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» (вместе с «Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»);
- 11) Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
- 12) Приказ Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;
- 13) Устав городского округа Электрогорск Московской области, принят решением Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 27.04.2011 №395/42;
- 14) Положение муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 22.10.2021 №300/59.

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Мотивация к добросовестному поведению субъектов жилищных отношений и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом жилищных отношениям	на постоянной основе	ежегодно
Повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля и разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства	на постоянной основе	ежегодно

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: поступающие в Администрацию городского округа Электрогорск обращения юридических и физических лиц; требования действующего законодательства.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы, которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, использующие объекты жилищных отношений на территории городского округа Электрогорск Московской области	В среднем 5000	Данные ИФНС. Анализ данных Росреестра; Анализ данных управления по земельно-имущественных отношений Администрации городского округа

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области				
Информирование субъектов земельных отношений о содержании НПА, устанавливающих обязательные требования жилищного законодательства, в том числе о вносимых изменениях в действующие НПА в сфере жилищных отношений, а также разъяснение уполномоченными должностными лицами органа муниципального	новая	В соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства	Изменение численности сотрудников не предполагается	Финансирование в пределах средств предусмотренных на основную деятельность

кадастровая стоимость земельного участка на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению жилого фонда в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

Статья 7.1. КоАП РФ «Самовольное занятие муниципального жилого фонда».

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный жилой фонд, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость жилого фонда, на должностных лиц в размере - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости жилого фонда, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость жилого фонда, на должностных лиц в размере - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части жилого фонда административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости жилого фонда, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части жилого фонда.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, использующие объекты жилищных отношений на территории городского округа Электрогорск Московской области	нет	-	-

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Соблюдение обязательных требований жилищного законодательства

12.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

Публичные консультации проекта акта и сводного отчета не проводились в связи с низкой степенью регулирующего воздействия проекта акта.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: –

12.3. Сведения о лицах, представивших предложения: –

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: –

12.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: –

Заместитель начальника Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа

Морозов А.В.
(Ф.И.О.)

24.11.2021
(Дата)


(Подпись)